



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL BINA KONSTRUKSI
DIREKTORAT KELEMBAGAAN DAN SUMBER DAYA KONSTRUKSI
Jalan Pattimura Nomor 20 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12110 Telepon (021) 7395063 Faksimili (021) 72799238

Nomor : BK 0401-Kd/633
Sifat : Terbatas
Lampiran :
Hal : **Penjelasan Pengaturan Penilaian Kemampuan Keuangan dalam Penetapan Kualifikasi Badan Usaha Jasa Konstruksi**

Jakarta, 27 Maret 2023

Yth. Para Pimpinan Lembaga Sertifikasi Badan Usaha Bidang Jasa Konstruksi
di -
Jakarta

Dalam rangka penyamaan persepsi untuk Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) bidang Jasa Konstruksi termasuk antar Asesor Badan Usaha (ABU) terkait penilaian Kemampuan Keuangan dalam Penetapan Kualifikasi Badan Usaha Jasa Konstruksi, bersama kami sampaikan beberapa hal sebagai berikut:

1. Merujuk:
 - a. Pasal 85 ayat (1) dan (2), Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko mengamanatkan:
 - (1) *Penetapan kualifikasi badan usaha sebagaimana dimaksud dalam Pasal 84 ayat (1) dan ayat (2) dilakukan berdasarkan penilaian kelayakan terhadap dokumen:*
 - a. *penjualan tahunan;*
 - b. *kemampuan keuangan;*
 - c. *ketersediaan tenaga kerja konstruksi; dan*
 - d. *kemampuan dalam penyediaan peralatan konstruksi.*
 - (2) *Penetapan kualifikasi badan usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan terhadap setiap subklasifikasi yang diusulkan.*
 - b. Pasal 11 ayat (1), Peraturan Menteri Nomor 8 Tahun 2022 tentang Tata Cara Pemenuhan Sertifikat Standar Jasa Konstruksi Dalam Rangka Mendukung Kemudahan Perizinan Berusaha Bagi Pelaku Usaha Jasa Konstruksi, mengamanatkan "*Pemenuhan persyaratan terhadap kemampuan keuangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (2) huruf b, **dipenuhi berdasarkan kualifikasi usaha.***"
 - c. Surat Keputusan Direktur Jenderal Bina Konstruksi Nomor 144/KPTS/DK/2022 tentang Penetapan Standar Skema Sertifikasi Badan Usaha Jasa Konstruksi pada angka 3.1.2, angka 3.2.2, dan angka 3.3.2 mengamanatkan bahwa penilaian kemampuan keuangan untuk Badan Usaha Jasa Konstruksi (BUJK) baik jenis

usaha jasa konsultansi konstruksi, pekerjaan konstruksi, dan pekerjaan konstruksi terintegrasi dilakukan terhadap setiap subklasifikasi sebagaimana dijelaskan pada tabel sesuai amanat PP No 5 Tahun 2021.

2. Ketentuan dalam Pasal 11 ayat (1) Peraturan Menteri Nomor 8 Tahun 2022, untuk penjelasan terhadap validitas penilaian kemampuan keuangan dibedakan per-kualifikasi usaha, bahwa bagi kemampuan keuangan untuk BUJK kualifikasi kecil diperoleh dari nilai total ekuitas pada neraca keuangan BUJK, sementara bagi BUJK Kualifikasi menengah dan besar diperoleh dari nilai total ekuitas pada neraca keuangan BUJK hasil audit kantor akuntan publik yang teregistrasi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Dengan demikian, berdasarkan angka 1 dan 2 di atas, maka penilaian untuk:
 - a. penjualan tahunan;
 - b. kemampuan keuangan;
 - c. ketersediaan tenaga kerja konstruksi; dan
 - d. kemampuan dalam penyediaan peralatan konstruksi;**dilakukan per subklasifikasi usaha.**

Demikian disampaikan, untuk dilaksanakan.

Direktur Kelembagaan dan Sumber Daya Konstruksi,



Nicodemus Daud
NIP. 196412301997031002

Tembusan:

1. Direktur Jenderal Bina Konstruksi
2. Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi

Lampiran Surat Direktur Kelembagaan
dan Sumber Daya Konstruksi
Nomor : Bk 0401 - kd / 633
Tanggal : 27 Maret 2023

A. Jasa Konsultansi Konstruksi

Jasa Konsultansi Konstruksi Bersifat Umum	
Kualifikasi	Kemampuan Keuangan Persubklasifikasi
Kecil	• Lebih besar atau sama dengan Rp. 100.000.000,-
Menengah	• Lebih besar atau sama dengan Rp. 250.000.000,-
Besar	• Untuk BUJKN/BUJK Penanaman Modal Asing lebih besar atau sama dengan Rp. 500.000.000,- • Untuk Kantor Perwakilan BUJKA lebih besar atau sama dengan Rp. 2.000.000.000,-

No	Klasifikasi	Subklasifikasi			Nomor KBLI	Nilai Aset
		Jumlah	Judul	Kode		
Jasa Konsultansi Konstruksi Bersifat Spesialis						
1	Konsultansi Ilmiah dan Teknis (IT)	8	Jasa Pembuatan Prospektus Geologi dan Geofisika	IT001	71102	Rp25.000.000
			Jasa Konsultansi Ilmiah dan Teknis Bawah Tanah	IT002	71102	Rp25.000.000
			Jasa Konsultansi Ilmiah dan Teknis Permukaan Tanah dan Pembuatan Peta	IT003	71102	Rp25.000.000
			Jasa Konsultansi Ilmiah dan Teknis Prasarana dan Sarana Umum	IT004	71102	Rp25.000.000
			Jasa Konsultansi Ilmiah dan Teknis Konstruksi Sistem Kendali Lalu Lintas	IT005	71102	Rp25.000.000
			Jasa Konsultansi Ilmiah dan Teknis Konstruksi Sistem Kendali Lalu Lintas	IT006	71102	Rp25.000.000
			Jasa Konsultansi Ilmiah dan Teknis Hidrolika, Hidrologi dan Oceanography	IT007	71102	Rp25.000.000
			Jasa Konsultansi Ilmiah dan Teknis Hidrolika, Hidrologi dan Oceanography	IT008	71102	Rp25.000.000
2	Pengujian dan Analisis Teknis (AT)	7	Jasa Pengujian dan Analisis Teknis Geologi, Geofisika dan Geokimia	AT001	71102	Rp25.000.000
			Jasa Pengujian dan Analisis Teknis Komposisi dan Tingkat Kemurnian	AT002	71202	Rp25.000.000
			Jasa Pengujian Hasil Pekerjaan Konstruksi dan Fasilitas Laboratorium	AT003	71202	Rp25.000.000

		Jasa Pengujian dan Analisis Teknis Parameter Fisikal	AT004	71202	Rp25.000.000
		Jasa Pengujian dan Analisis Teknis Hidrolika, Hidrologi dan <i>Oceanography</i>	AT005	71102	Rp25.000.000
		Jasa Pengujian dan Analisis Akustik dan vibrator Gedung Hunian dan Nonhunian	AT006	71202	Rp25.000.000
		Jasa <i>Commissioning</i> Proses Industrial	AT007	71206	Rp500.000.000

B. Pekerjaan Konstruksi

Pekerjaan Konstruksi bersifat umum	
Kualifikasi	Kemampuan Keuangan Persubklasifikasi
Kecil	<ul style="list-style-type: none"> Lebih besar atau sama dengan Rp. 300.000.000,-
Menengah	<ul style="list-style-type: none"> Lebih besar atau sama dengan Rp. 2.000.000.000,-
Besar	<ul style="list-style-type: none"> Untuk BUJKN/BUJK Penanam Modal Asing lebih besar atau sama dengan Rp. 25.000.000.000,- Untuk Kantor Perwakilan BUJKA lebih besar atau sama dengan Rp. 35.000.000.000,-

No	Klasifikasi	Subklasifikasi			Nomor KBLI	Nilai Aset
		Jumlah	Judul	Kode		
Pekerjaan Umum Bersifat Spesialis						
1	Instalasi (IN)	14	Instalasi Mekanikal	IN001	43291	Rp 5.000.000.000
			Instalasi Telekomunikasi	IN002	43212	Rp 5.000.000.000
			Instalasi Peralatan Infrastruktur Pertambangan dan Manufaktur	IN003	43299	Rp 5.000.000.000
			Instalasi Minyak dan Gas	IN004	43223	Rp 5.000.000.000
			Instalasi Konstruksi Navigasi Laut, Sungai, dan Udara	IN005	43214	Rp 5.000.000.000
			Instalasi Elektronika	IN006	43213	Rp 5.000.000.000
			Instalasi saluran air (plumbing)	IN007	43221	Rp 5.000.000.000
			Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara	IN008	43224	Rp 5.000.000.000
			Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara	IN009	43224	Rp 5.000.000.000

			Instalasi Pengolahan Air Untuk Pembangkit Listrik	IN010	43299	Rp 5.000.000.000
			Instalasi Sinyal Dan Rambu-rambu Jalan Raya	IN011	43216	Rp 5.000.000.000
			Instalasi Sinyal dan Telekomunikasi Kereta Api	IN012	43215	Rp 5.000.000.000
			Instalasi Pemanas dan Geotermal	IN013	43222	Rp 5.000.000.000
			Instalasi Meteorologi, Klimatologi dan Geofisika	IN014	43292	Rp 5.000.000.000
2	Konstruksi Khusus (KK)	16	Pondasi Konstruksi	KK001	43901	Rp 5.000.000.000
			Konstruksi Reservoir Pembangkit Listrik Tenaga Air	KK002	42921	Rp 5.000.000.000
			Konstruksi <i>Intake, Control Gate, Penstock</i> dan <i>Outflow</i> Pembangkit Listrik Tenaga Air	KK003	42921	Rp 5.000.000.000
			Konstruksi Pelindung Pantai	KK004	42922	Rp 5.000.000.000
			Pekerjaan Lapis Perkerasan Beton (<i>Rigid Pavement</i>)	KK005	43909	Rp 5.000.000.000
			Pekerjaan Konstruksi Kedap Air, Minyak, dan Gas	KK006	43909	Rp 5.000.000.000
			Pekerjaan Konstruksi Kedap Suara	KK007	43302	Rp 5.000.000.000
			Perkerasan Aspal	KK008	43909	Rp 5.000.000.000
			Perkerasan Berbutir	KK009	43909	Rp 5.000.000.000
			Pengeboran dan Injeksi Semen Bertekanan (<i>Drilling and Grouting</i>)	KK010	43909	Rp 5.000.000.000
			Pemasangan Rangka dan Atap/ <i>Roofcovering</i>	KK011	43903	Rp 5.000.000.000
			Pekerjaan Struktur Beton	KK012	43909	Rp 5.000.000.000
			Konstruksi Struktur Beton Pascatarik (<i>Post Tensioned</i>)	KK013	43909	Rp 5.000.000.000
			Konstruksi Terowongan	KK014	42104	Rp 5.000.000.000
			Pekerjaan Konstruksi Tahan Api (Tanur, <i>Anneling, Flare</i> , atau <i>Incenerator</i>)	KK015	43909	Rp 5.000.000.000
			Pemasangan Kerangka Baja	KK016	43904	Rp 5.000.000.000

3	Konstruksi PraPabrikasi (KP)	2	Pekerjaan konstruksi Prapabrikasi Bangunan Gedung	KP001	41020	Rp 5.000.000.000
			Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi bangunan sipil	KP002	42930	Rp 5.000.000.000
4	Penyelesaian Bangunan (PB)	11	Pengerjaan Pemasangan Kaca dan Alumunium	PB001	43301	Rp 75.000.000
			Pengerjaan Pemasangan Kaca dan Alumunium	PB002	43301	Rp 75.000.000
			Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter dan Plafon	PB003	43302	Rp 75.000.000
			Dekorasi Interior	PB004	43304	Rp 75.000.000
			Pemasangan Ornamen dan Pekerjaan Seni	PB005	43304	Rp 75.000.000
			Pemasangan Ornamen dan Pekerjaan Seni	PB006	43304	Rp 75.000.000
			Pengecatan	PB007	43303	Rp 75.000.000
			Pengecatan	PB008	43303	Rp 75.000.000
			Pembersihan dan Perapihan Bangunan Gedung dan/atau Bangunan Sipil	PB009	43309	Rp 75.000.000
			Pekerjaan Lanskap, Pertamanan, dan Penanaman Vegetasi	PB010	43305	Rp 75.000.000
			Pemulihan Lahan Pekerjaan Konstruksi	PB011	43909	Rp 75.000.000
5	Penyewaan Peralatan (PA)	1	Penyewaan Peralatan Konstruksi	PA001	43905	Rp 5.000.000.000
6	Persiapan (PL)	8	Pembongkaran Bangunan	PL001	43110	Rp 5.000.000.000
			Pengerukan	PL002	42914	Rp 5.000.000.000
			Penyiapan Lahan Konstruksi	PL003	43120	Rp 75.000.000
			Pekerjaan Tanah	PL004	43120	Rp 5.000.000.000
			Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah	PL005	42207	Rp 75.000.000
			Pelaksanaan Pekerjaan Utilitas	PL006	43120	Rp 75.000.000
			Survei Penyelidikan Lapangan	PL007	43120	Rp 75.000.000

		Pemasangan Perancah (<i>Steiger</i>)	PL008	43902	Rp 75.000.000
--	--	---	-------	-------	------------------

C. Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi

Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi	
Kualifikasi	Kemampuan Keuangan Persubklasifikasi
Besar	<ul style="list-style-type: none"> • Untuk BUJKN/BUJK Penanam Modal Asing lebih besar atau sama dengan Rp. 25.000.000.000,- • Untuk Kantor Perwakilan BUJKA lebih besar atau sama dengan Rp. 35.000.000.000,-